



MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDÍVAR

Ruta D027 s/ Ruta D072
J. Augusto Saldívar – Paraguay
Celular: (0995) 600 314 Email: municipalidadjasaldivar@gmail.com



J. Augusto Saldívar, 19 de septiembre de 2024

DICTAMEN UOC N° 019/2024.

CONTRATACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 009/2024 PARA LA "CONSTRUCCION DE SS.HH. TIPO DE 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES EN LA ESCUELA BASICA N° 1994 DR. RAUL PEÑA DE J. AUGUSTO SALDIVAR" CON ID N° 455.112. -----

La Unidad Operativa de Contrataciones de la MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDIVAR, y en concordancia con la LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" en su Artículo 42.- Estimación de costos, indica:

Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

Que, conforme a la RESOLUCIÓN DNCP N° 454/24 de fecha 15 de febrero de 2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", que menciona cuanto sigue:

Artículo 2° PUBLICACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES:

Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de





MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDÍVAR

Ruta D027 s/ Ruta D072
J. Augusto Saldívar – Paraguay
Celular: (0995) 600 314 Email: municipalidadjasaldivar@gmail.com



Contratación.

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANÓNIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

- 1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.*
- 2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.*
- 3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.*

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

- 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*
- 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,*
- 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*
- 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo*





MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDÍVAR

Ruta D027 s/ Ruta D072
J. Augusto Saldívar – Paraguay
Celular: (0995) 600 314 Email: municipalidadjasaldivar@gmail.com



electrónico, nota u otro medio comprobatorio.

Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

De manera indicativa y no limitativa:

1. Promedio
2. Precio más bajo.
3. Ajuste correctivo de precios al contado, por plazo de pago (se podría utilizar las tasas de descuento en el contexto de créditos vigentes en el mercado).
4. Ajuste correctivo de precio histórico por variaciones de tiempo (se podría utilizar el índice de Precios al Consumidor proveído por el Banco Central del Paraguay para el ajuste correspondiente).

Ejemplo de aplicación:

$$\text{Precio referencial} = \text{Precio adjudicado} * \frac{\text{IPC (actual)}}{\text{IPC (contrato)}}$$

Precio Referencial: Es el precio que se estimó como referencia para la licitación pública, ajustado por la variación del IPC.

Precio Adjudicado: Es el precio histórico del producto o servicio adjudicado en un contrato anterior. **Índice de Precios al Consumidor (IPC) Actual:** Es el IPC del último mes publicado por el Banco Central del Paraguay.

Índice de Precios al Consumidor (IPC) del Contrato: Es el IPC del mes del contrato anterior que se esté utilizando como base para el ajuste.

5. Cualquier otro mecanismo que se considere pertinente.

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (Promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Cualquier procedimiento de contratación que no observe los parámetros mencionados para la obtención del precio de referencia podrá ser anulado por la DNCP, a través de cualquiera de los mecanismos establecidos en el Capítulo XVI de la Ley N° 7021/22.





MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDÍVAR

Ruta D027 s/ Ruta D072

J. Augusto Saldívar – Paraguay

Celular: (0995) 600 314 Email: municipalidadjasaldivar@gmail.com



Que, la elaboración de la Estimación Global de Costo de cada ítem del llamado de referencia **CONTRATACION MENOR CUANTIA NACIONAL N° 009/2024 PARA LA "CONSTRUCCION DE SS.HH. TIPO DE 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES EN LA ESCUELA BASICA N° 1994 DR. RAUL PEÑA DE J. AUGUSTO SALDIVAR"** CON ID N° 455.112, se obtuvieron de la siguiente manera, la cual paso a exponer resumiendo en una planilla el desglose:

- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas con los siguientes N° de ID: **319.870**.
- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo, en tal sentido, se ha solicitado cotización de precios a las siguientes empresas: **YAGUARU CONSTRUCTORA Y METALURGICA, RC SERVICIOS GENERALES, RR CONSTRUCCIONES**.

OBSERVACION.: En cuanto a los métodos utilizados para la elaboración de precios referenciales de los ITEM: 5, 18, 19, 25, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35 y 36 dentro de la planilla que se observa a continuación donde se utilizaron la combinación de los tres presupuestos legítimos y verificables de los potenciales oferentes, debido a que los ítems solicitados son específicos y se dificulta la combinación por la incompatibilidad en cuanto a las unidades de medida y descripción con las otras opciones de combinación.

De esta manera declaro exclusiva responsabilidad de la Unidad Operativa de Contrataciones cualquier tipo de Inconveniente que pueda surgir por los métodos adoptados.





MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDÍVAR

Ruta D027 s/ Ruta D072

J. Augusto Saldívar – Paraguay

Celular: (0995) 600 314 Email: municipalidadjasaldivar@gmail.com



Gestión, trabajo y progreso!

C.P. Diego Alonso - Intendente Municipal

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	RC SERVICIOS GENERALES	YAGUARU CONSTRUCCION ES	RR CONSTRUCCION ES	Precios adjudicados por la convocante, entidades o municipalidad des.	Promedio Referencial		
								Sumatoria	P. Unitario	Precio Total
1	Preparación de la obra. Limpieza y preparación del terreno.	Metros cuadrados	27,10	14.200	14.000		4.500	32.700	10.900	295.390
2	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	27,10	21.300	21.000		7.200	49.500	16.500	447.150
3	Excavación y Carga de Cimiento con PBC.	Metros cúbicos	10,00	1.207.000	1.200.000		350.000	2.757.000	919.000	9.190.000
4	Estructura de H° A°. Encadenados de H° A°.	Metros cúbicos	2,40	3.550.000	3.520.000		1.900.000	8.970.000	2.990.000	7.176.000
5	Rampa peatonal.	Unidad Medida Global	1,00	5.680.000	5.620.000	7.000.000		18.300.000	6.100.000	6.100.000
6	Muro de Nivelación. De 0,30 cm.	Metros cuadrados	31,00	298.200	295.000		146.000	739.200	246.400	7.638.400
7	Relleno y Apisonado de interiores.	Metros cúbicos	50,00	284.000	284.000		107.000	675.000	225.000	11.250.000
8	Aislación asfáltica. De paredes.	Metros cuadrados	11,00	142.000	141.000		68.000	351.000	117.000	1.287.000
9	Muro de elevación. De 0,15 para revocar.	Metros cuadrados	55,00	170.400	172.000		77.000	419.400	139.800	7.689.000
10	Muro de elevación. De 0,15 visto a una cara de ladrillo comunes	Metros cuadrados	48,00	213.000	210.000		81.000	504.000	168.000	8.064.000
11	Enverillado bajo aberturas 2 º 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	20	42.600	44.000		16.000	102.600	34.200	684.000
12	Techo de tejas, Tejuelones y tirantes prefabricados de H°	Metros cuadrados	43,00	497.000	492.000		280.000	1.269.000	423.000	18.189.000
13	Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa.	Metros cuadrados	162,00	99.400	98.000		30.000	227.400	75.800	12.279.600
14	Contrapiso de H° de cascos.	Metros cuadrados	22,00	85.200	85.000		47.000	217.200	72.400	1.592.800
15	Piso Cerámico Antideslizante Pl 5 0,45 m x 0,45m	Metros cuadrados	22,00	213.000	210.000		27.000	450.000	150.000	3.300.000
16	Piso de alisada de cemento de 6 cm.	Metros cuadrados	10,27	113.600	113.000		29.000	255.600	85.200	875.004
17	Zócalo cerámico	Metro lineal	2,60	42.600	44.000		25.000	111.600	37.200	96.720
18	Aberturas de madera. Puerta Tablero.	Unidad	1,00	3.408.000	3.365.000	4.000.000		10.773.000	3.591.000	3.591.000
19	Abertura de maderas. Para Boxes enchapados con formica.	unidad	5,00	1.349.000	1.330.000	1.500.000		4.179.000	1.393.000	6.965.000
20	Aberturas Metálicas Ventanas Tipo Balancines.	Metros cuadrados	3,36	1.349.000	1.330.000		699.600	3.378.600	1.126.200	3.784.032





MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDÍVAR

Ruta D027 s/ Ruta D072

J. Augusto Saldívar – Paraguay

Celular: (0995) 600 314 Email: municipalidadjasaldivar@gmail.com



21	Alfizar de ventanas: De revoque 1:3 (cemento- arena).	Metro lineal	7,00	56.800	56.000			30.000	142.800	47.600	333.200
22	Pintura de paredes látex interior y exterior.	Metros cuadrados	66,00	63.900	63.000			12.000	138.900	46.300	3.055.800
23	Pintura de aberturas de Madera con barniz sintético.	Metros cuadrados	10,1	28.400	30.000			25.000	83.400	27.800	280.780
24	Pintura de aberturas Metálicas con pintura sintética.	Metros cuadrados	3,36	42.600	44.000			25.000	111.600	37.200	124.992
25	Pintura de ladrillos vistos con antimonio incoloro.	Metros cuadrados	48	28.400	28.000		30.000		86.400	28.800	1.382.400
26	Pintura de tirantes prefabricados y tejuelones con barniz.	Metros cuadrados	43	35.500	35.000			15.000	85.500	28.500	1.225.500
27	Revestimientos. De azulejos de 0,30 x 0,30 cm.	Metros cuadrados	97,50	170.400	168.000		180.000		518.400	172.800	16.848.000
28	Vidrios dobles.	Metros cuadrados	3,36	539.600	532.000			180.000	1.251.600	417.200	1.401.792
29	Desague Pluvial. Canaleta y Caño de Bajada N° 26 desarrollo 33 cm.	Metro lineal	21,60	213.000	215.000			70.000	498.000	166.000	3.585.600
30	Instalación Eléctrica.	Unidad Medida Global	1,00	7.810.000	7.710.000		8.000.000		23.520.000	7.840.000	7.840.000
31	Artefactos Eléctricos.	Unidad Medida Global	1	4.828.000	4.770.000		5.000.000		14.598.000	4.866.000	4.866.000
32	Instalación sanitaria. Agua Corriente. Desague cloacal. Cámara de inspección y artefactos sanitario completo.	Unidad Medida Global	1,00	19.880.000	19.610.000		20.000.000		59.490.000	19.830.000	19.830.000
33	Instalación sanitaria. Cámara séptica tipo 2 de 1,50 x 3,00	Unidad	1,00	4.970.000	4.910.000		5.000.000		14.880.000	4.960.000	4.960.000
34	Instalación sanitaria. Pozo Absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1,00	9.230.000	9.120.000		10.000.000		28.350.000	9.450.000	9.450.000
35	Limpieza Final.	Metros cuadrados	27,00	14.200	14.000		15.000		43.200	14.400	388.800
36	Placa de Reconocimiento.	Unidad Medida Global	1,00	923.000	915.000		1.000.000		2.838.000	946.000	946.000
TOTAL GENERAL											187.012.960





MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDÍVAR

Ruta D027 s/ Ruta D072

J. Augusto Saldivar – Paraguay

Celular: (0995) 600 314 Email: municipalidadjasaldivar@gmail.com



Que, la obtención del precio referencial por parte de convocante es la combinación de; 3 (tres) presupuestos de potenciales oferentes, 1 (uno) contrato de la misma naturaleza del llamado publicado en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), **se adjuntan en una carpeta aparte las copias escaneadas de la solicitud, presupuesto de los potenciales oferentes y 1 (uno) contratos obtenido del portal**, de la cual se obtuvieron los precios estimativos, con el fin de ajustarse a lo que estatuye la **LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"** en su art. 4 Principios rectores, inc. c) **Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.**

El presente dictamen tuvo por objeto regular la estimación de precios y su publicidad en el marco de los procedimientos de contratación regidos por la **Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"** y sus reglamentaciones.

Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de información de Contrataciones Públicas de conformidad a lo establecido en la presente **Resolución DNCP 454/24** y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia.

Por TANTO, atendiendo a la complejidad y particularidad de la presente contratación, se ha analizado la naturaleza y los tipos de trabajos a realizar, bajo el criterio a ser empleada utilizando la **COMBINACION DE PRECIOS UNITARIOS**, obteniendo de esta manera el **PROMEDIO** unitario de cada ítem, esto obedece a la fuente de financiamiento del llamado de referencial, la cual es de suma importancia para la comunidad considera de interés social por la Municipalidad de J. Augusto Saldivar para la **CONTRATACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 009/2024 PARA LA "CONSTRUCCION DE SS.HH. TIPO DE 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES EN LA ESCUELA BASICA N° 1994 DR. RAUL PEÑA DE J. AUGUSTO SALDIVAR"** CON ID N° 455.112, se considera que el precio referencial se ajusta a la estimación de costo, obtenida según metodología utilizada.

Es mi Dictamen, salvo mejor parecer.



Sergio Espínola
Unidad Operativa de Contrataciones